

Ausschreibung

Pacht landwirtschaftlicher Nutzflächen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sachsenforst, bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen im Vogtlandkreis zur Pacht an:

Los 1

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Flurstücksgröße in ha	Pachtfläche Grünland in ha	LRT/Biotop
1	Morgenröthe-Rautenkranz	361	1,7400	1,5695	6520-Berg-Mähwiese
2	Morgenröthe-Rautenkranz	366	0,3900	0,1252	
3	Morgenröthe-Rautenkranz	363	0,2700	0,2488	6520-Berg-Mähwiese
4	Morgenröthe-Rautenkranz	374	1,3800	0,1364	6520-Berg-Mähwiese
5	Morgenröthe-Rautenkranz	365	0,5000	0,0118	6520-Berg-Mähwiese
6	Morgenröthe-Rautenkranz	376	0,9000	0,4622	6520-Berg-Mähwiese 6230-Artenreichen Borstgrasrasen
7	Morgenröthe-Rautenkranz	377/1	0,9052	0,7326	6520-Berg-Mähwiese
8	Morgenröthe-Rautenkranz	383	0,4300	0,0108	6520-Berg-Mähwiese
9	Morgenröthe-Rautenkranz	390/1	3,2022	2,7139	6520-Berg-Mähwiese
10	Morgenröthe-Rautenkranz	408/1	0,2540	0,0064	Nasswiese
11	Morgenröthe-Rautenkranz	411	22,2550	0,0241	Nasswiese
12	Morgenröthe-Rautenkranz	414	4,1080	2,9385	Nasswiese

13	Morgenröthe-Rautenkranz	415	4,2000	1,3902	Nasswiese
14	Morgenröthe-Rautenkranz	544	1,4800	0,0082	6520-Berg-Mähwiese
15	Morgenröthe-Rautenkranz	545	0,2930	0,2231	6520-Berg-Mähwiese
16	Morgenröthe-Rautenkranz	547	3,0900	0,1691	6520-Berg-Mähwiese
17	Morgenröthe-Rautenkranz	644	1,2000	0,6234	6520-Berg-Mähwiese
18	Morgenröthe-Rautenkranz	645/7 (645/3)	0,1973	0,1973	
19	Morgenröthe-Rautenkranz	651/2	0,6246	0,0209	
20	Friedrichsgrün	770/2	0,4806	0,2855	6520-Berg-Mähwiese
21	Tannenbergesthal	585	0,3800	0,0686	6520-Berg-Mähwiese
22	Berheide	544	2,8240	1,7923	Nasswiese
23	Berheide	579	1,1300	0,2247	Nasswiese
24	Berheide	560	28,3300	0,1170	Nasswiese
25	Berheide	577	1,2300	0,0335	Nasswiese

Verpachtungszeitraum: 01.01.2026 – 31.12.2035

Besonderheiten:

- Die Flächengröße der Lfd.-Nr. 18 ist eine Schätzung vorbehaltlich des noch ausstehenden Vermessungsergebnisses
- Folgende Flächen liegen im Trinkwasserschutzgebiet der *Talsperre Eibenstock*: Lfd. Nr. 1 bis 3 und 17 (Zone III), Lfd. Nr. 4 bis 16, 18 bis 21 (Zone II)
- Auf der Lfd.-Nr. 12 befindet sich ein Heuschuppen
- Auf der Lfd.-Nr. 13 befinden sich drei Borkenkäferfallen
- Lfd.-Nr. 14 bis 16 liegen im SPA-Gebiet „*Westerzgebirge*“
- Lfd.-Nr. 3 bis 9 sowie 20 und 21 befinden sich im FFH-Gebiet „*Oberes Zwickauer Muldetal*“.

Bewirtschaftungsbeschränkungen „Trinkwasserschutzgebiet“ Zone II und III:

- Düngung ist verboten
- Viehtrieb an und durch oberirdische Gewässer ist verboten
- Weidebetrieb verboten, wenn die Grasnarbe flächig verletzt wird

- Zufütterung von Grundfutter bei Weidebetrieb ist verboten
- Anwendung von Pflanzenschutzmitteln bedarf der Einhaltung der jeweils gültigen Pflanzenschutzanwendungsverordnung sowie des Sachkundenachweises

Bewirtschaftungsbeschränkungen „Berg-Mähwiesen“ Lfd.-Nr. 3 bis 8:

- ein- bis zweischürige Mahd mit Heuwerbung, Nachbeweidung möglich
- frühester Nutzungstermin ab 20. Juni
 - 1. Schnitt vor Samenreife des Bärwurz zwischen 20. Juni und Mitte Juli
 - bei starkem Aufwuchs (\emptyset Aufwuchshöhe ≥ 12 cm) obligatorische Durchführung
- 2. Schnitt im September
- keine Düngung
- kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

Bewirtschaftungsbeschränkungen „Artenreichen Borstgrasrasen“ Lfd.-Nr. 6:

- ein- bis zweischürige Mahd mit Beräumung des Mähgutes, Nachbeweidung möglich
- Nutzungstermin der 1. Mahd zwischen Ende Juli und August
- bei starkem Aufwuchs (\emptyset Aufwuchshöhe ≥ 12 cm) obligatorische Durchführung 2. Schnitt im September/Okttober
- keine Düngung
- kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

Bewirtschaftungsbeschränkungen „Berg-Mähwiesen“ Lfd.-Nr. 9:

- Zweischürige Mahd mit Heuwerbung, Nachbeweidung möglich
- Frühester Nutzungstermin ab 20. Juni
 - 1. Schnitt vor Samenreife der Vielblütigen Lupine zwischen 20. Juni und Anfang Juli
 - 2. Schnitt ab Ende August
- Einbeziehung der Säume zur Pyra
- keine Düngung
- kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

Bewirtschaftungsbeschränkungen „Berg-Mähwiesen“ Lfd.-Nr. 1 und 14 bis 17:

- Erhaltung arten- und kräuterreicher, blütenbunter Bergmähwiesen
- Ein- bis zweischürige Mahd mit Heuwerbung, Nachbeweidung möglich
- frühester Nutzungstermin ab 20. Juni
 - 1. Schnitt vor Samenreife der Vielblütigen Lupine und des Bärwurz zwischen 20. Juni und Anfang Juli
 - bei starkem Aufwuchs (\emptyset Aufwuchshöhe ≥ 12 cm) obligatorische Durchführung
- 2. Schnitt im September
- keine Düngung
- kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

Bewirtschaftungsbeschränkungen „Berg-Mähwiesen“ Lfd.-Nr. 20 und 21:

- ein- bis zweischürige Mahd mit Heuwerbung, Nachbeweidung möglich
- frühester Nutzungstermin ab Juli
 - 1. Schnitt zwischen Anfang und Mitte Juli
 - bei starkem Aufwuchs (\emptyset Aufwuchshöhe ≥ 12 cm) Durchführung obligatorischer
- 2. Schnitt im September
- Belassen von Brach- und Saumbereichen
- keine Düngung
- kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

Bewirtschaftungsbeschränkungen „Nasswiesen“ Lfd.-Nr. 10 bis 13 und 22 bis 25:

- Bei starker Ausbreitung der Stauden-Lupine gezieltes mind. 3x jährliches Ausmähen
- zweischürige Mahd mit Heuwerbung, Nachbeweidung möglich
- Frühester Nutzungstermin ab Juli



- 1. Schnitt im Juli je nach Vegetationsverlauf
- 2. Schnitt ab September
- keine Düngung
- kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

Sonstiges/Bemerkung:

- Seit 01.01.2025 wird die Grundsteuer von SACHSENFORST übernommen, dies sollte in den Geboten berücksichtigt werden.
- Für weitere Informationen bzgl. der Biotopflächen können die entsprechenden Pflegepläne bei dem Forstbezirk Adorf angefordert werden.
- Eine Förderfähigkeit der Flächen oder Maßnahmen ist durch den Pachtinteressenten eigenständig zu prüfen.
- Die Flächen werden im Gesamtpaket verpachtet.
- Nebenangebote sind zulässig.

Neben einem **Formblatt** für Ihr **Pachtangebot** finden Sie Informationen des Staatsbetriebes Sachsenforst zum Verfahren bei der Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter

<https://www.sbs.sachsen.de/ausschreibungen-7728.html>.

Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum **30. November 2025** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe des Kennzeichens „**Angebot Landpacht-FB15-001/2025, Los 1**“ an den Forstbezirk Adorf.

Anschrift:

**Forstbezirk Adorf
Kärnerstraße 1
08261 Schöneck**

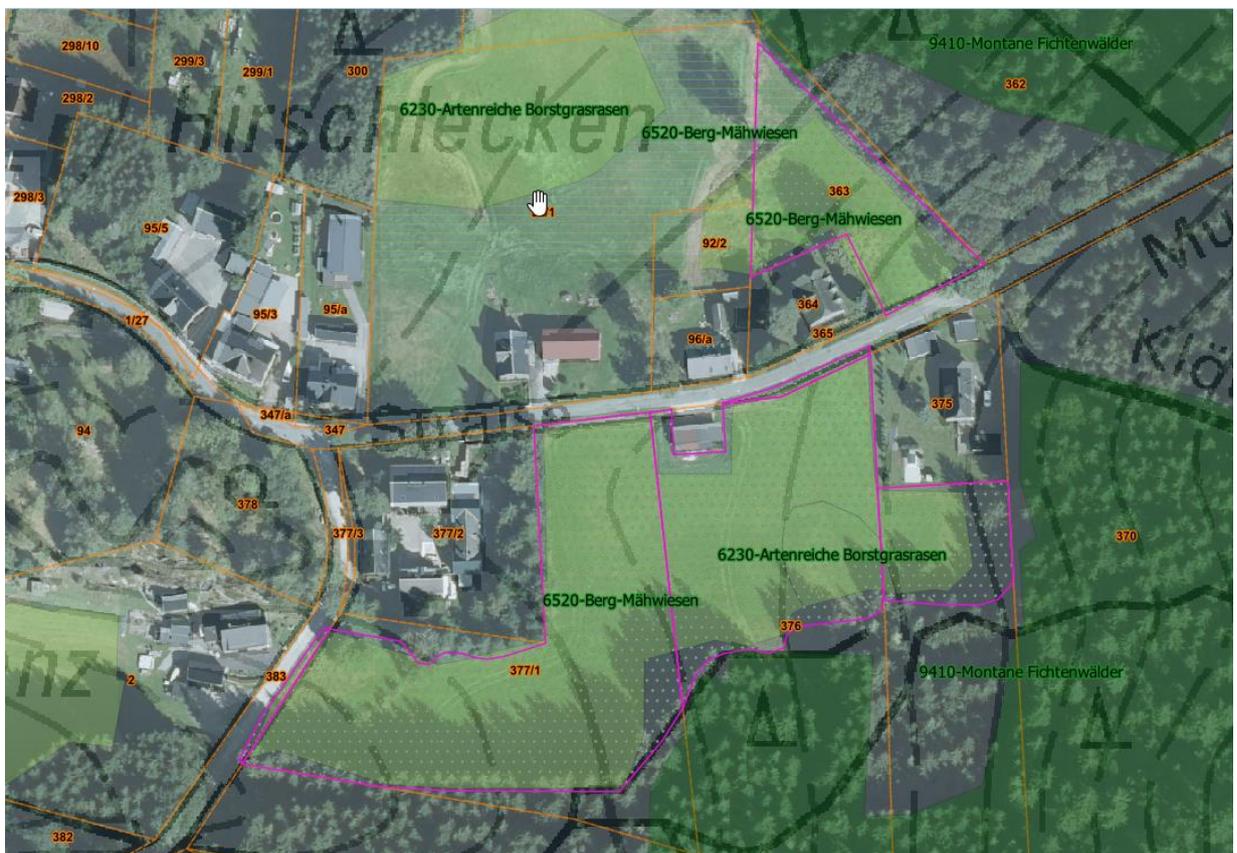
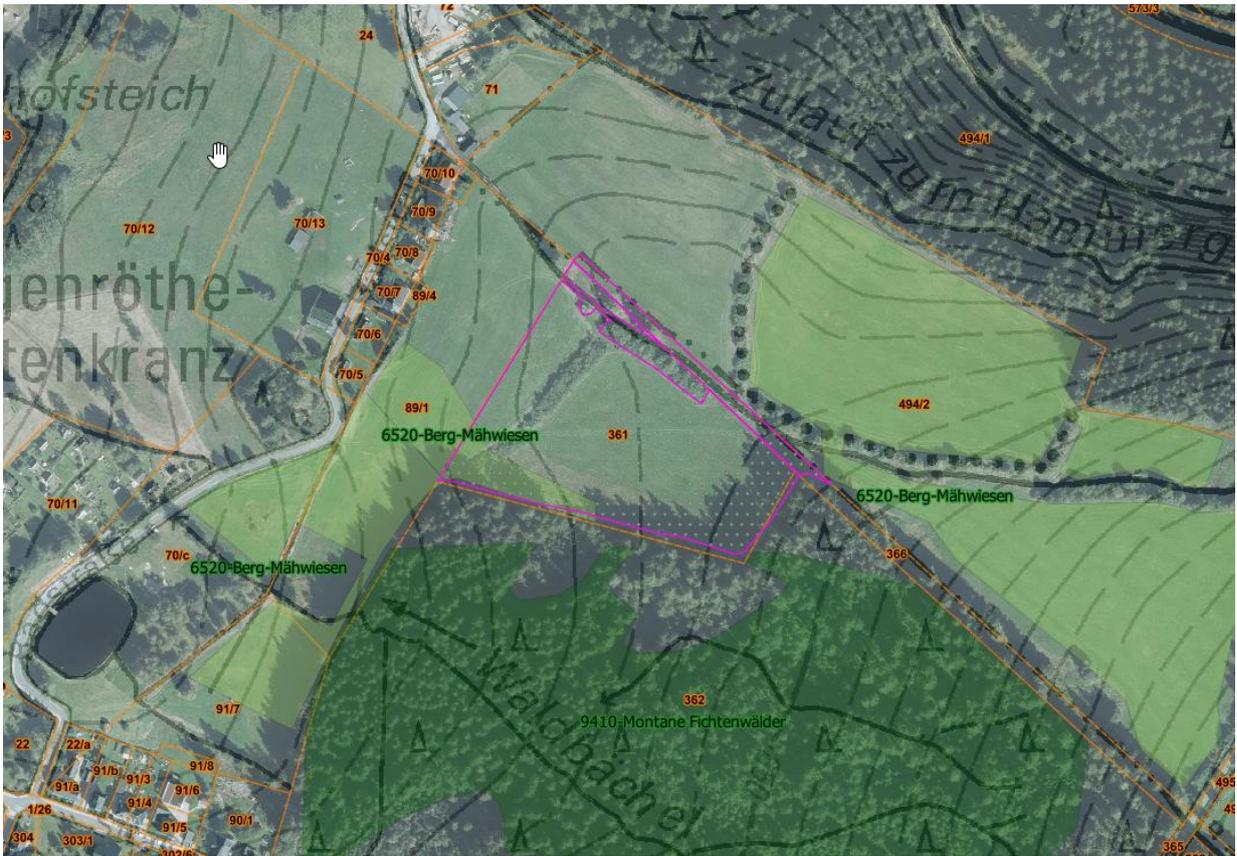
Ansprechpartner:

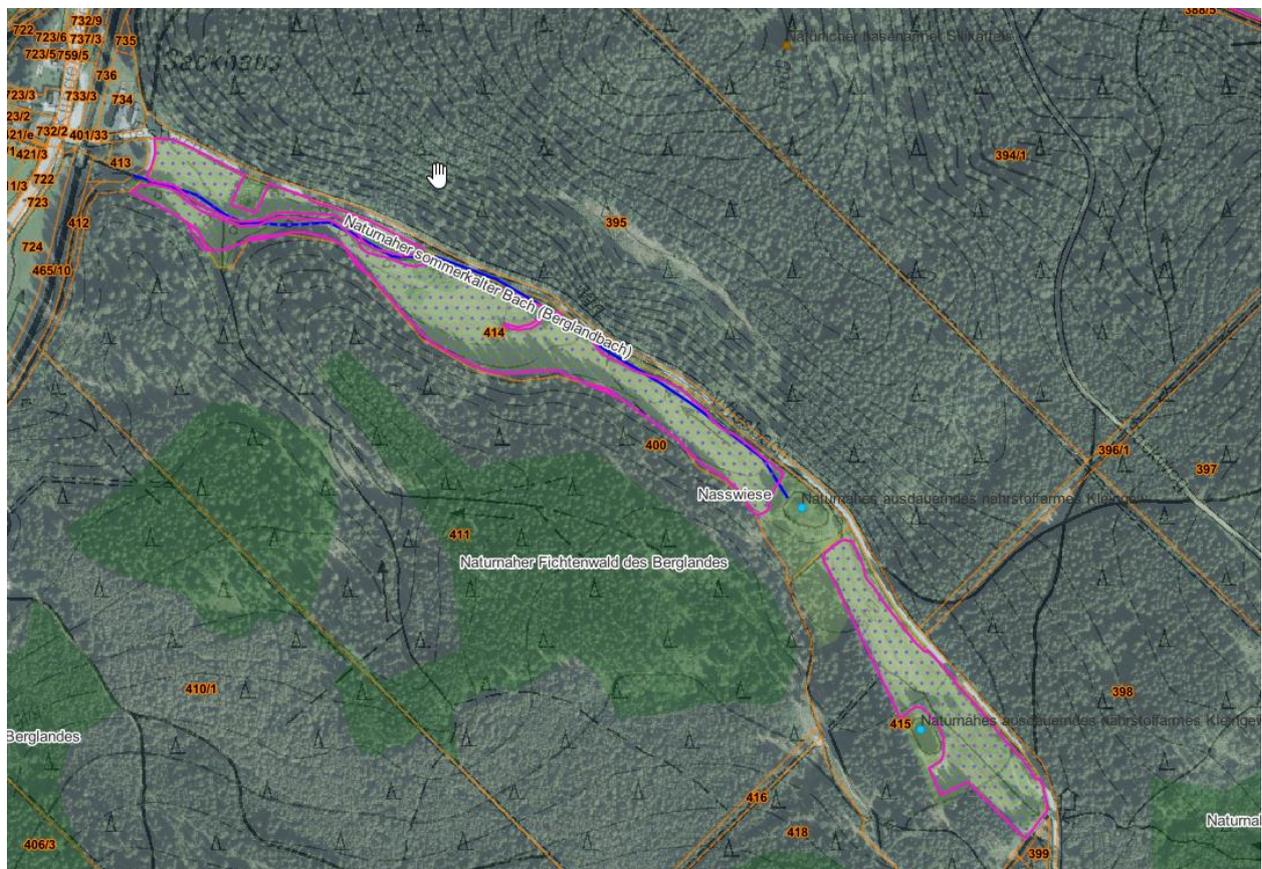
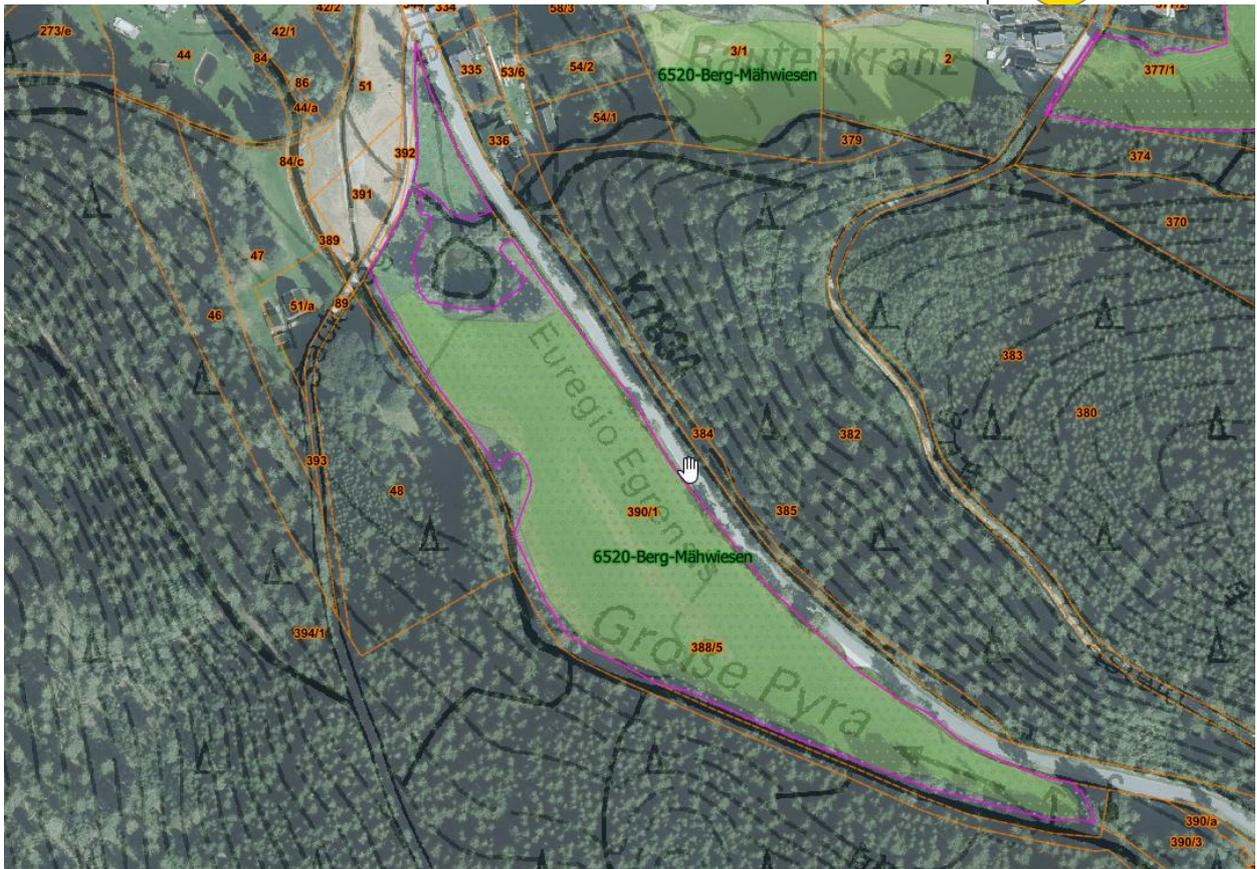
Johanna Engelhardt
Tel.: 037464 3309-216
E-Mail: johanna.engelhardt@smekul.sachsen.de

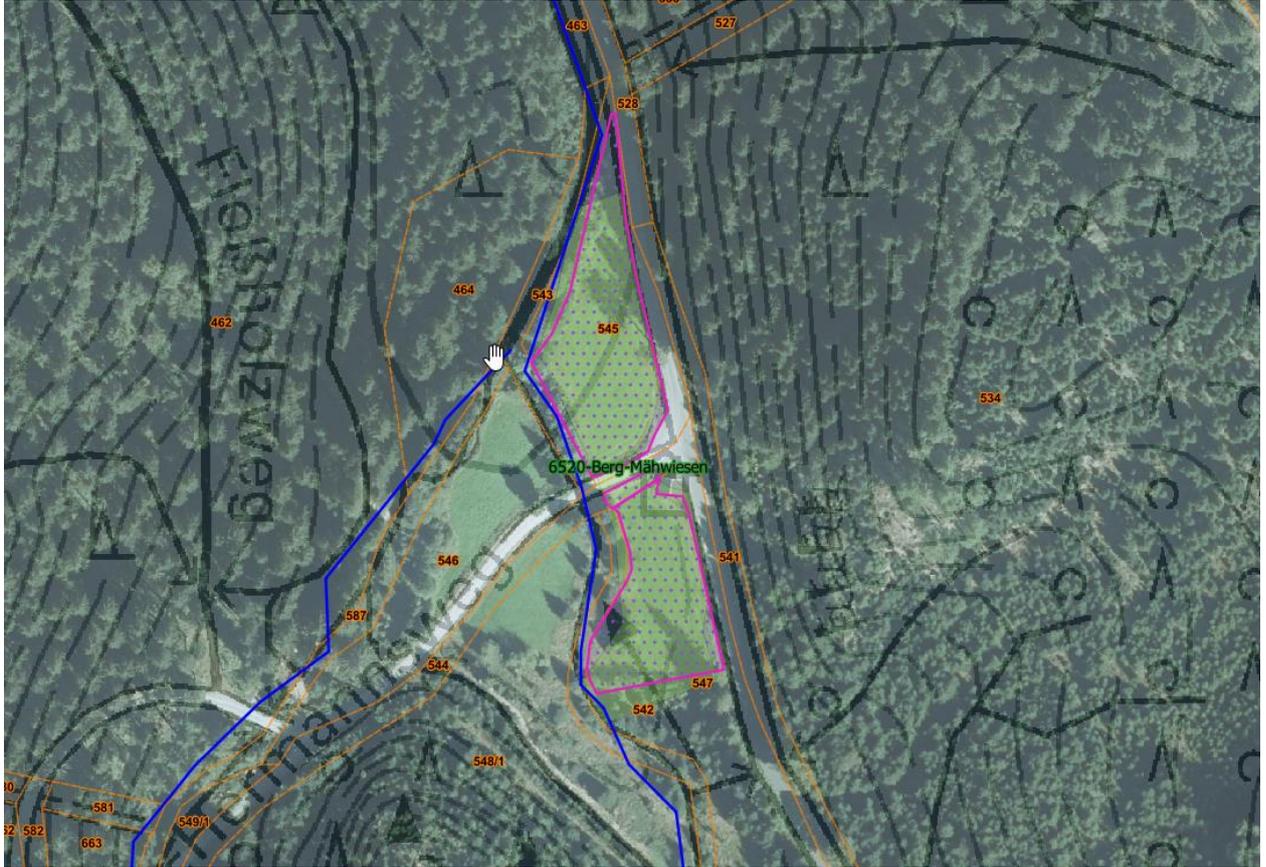


Lageplan/Karte

Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz (Pachtflächen in pink)







Gemarkung Friedrichsgrün und Tannenbergstal (Pachtflächen in pink)



Gemarkung Beerheide (Pachtflächen in pink)



Los 2

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Flurstücksgröße in ha	Pachtfläche Grünland in ha
1	Bad Elster	1003	1,1800	0,9257

Verpachtungszeitraum: 01.01.2026 – 31.12.2035

Besonderheiten:

- Die Fläche liegt im Heilquellengebiet Bad Brambach – Bad Elster (Zone III und II)
- Die Wiese beheimatet eine gesetzlich geschützte „Submontane Goldhafer-Frischwiese“ (LRT Flachland-Mähwiesen).

Bewirtschaftungsbeschränkungen „Flachland-Mähwiesen“

- Einschürige Mahd mit Heuwerbung
- Nachbeweidung möglich
- Frühester Nutzungstermin 1. Juni
- keine Düngung
- kein Einsatz von Pflanzenschutzmittel
- Entbuschung mit Beräumung ist bei Bedarf durchzuführen

Sonstiges/Bemerkung:

- Seit 01.01.2025 wird die Grundsteuer von SACHSENFORST übernommen, dies sollte in den Geboten berücksichtigt werden.
- Für weitere Informationen bzgl. der Biotopflächen können die Pflegepläne bei dem Forstbezirk Adorf angefordert werden.
- Eine Förderfähigkeit der Flächen oder Maßnahmen ist durch den Pachtinteressenten eigenständig zu prüfen.
- Die Flächen werden im Gesamtpaket verpachtet.
- Nebenangebote sind zulässig.

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtangebot finden Sie Informationen des Staatsbetriebes Sachsenforst zum Verfahren bei der Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter

<https://www.sbs.sachsen.de/ausschreibungen-7728.html>.

Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum **30. November 2025** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe des Kennzeichens „**Angebot Landpacht-FB15-001/2025, Los 2**“ an den Forstbezirk Adorf.

Anschrift:

**Forstbezirk Adorf
Kärnerstraße 1
08261 Schöneck**

Ansprechpartner:

Johanna Engelhardt
Tel.: 037464 3309-216
E-Mail: johanna.engelhardt@smekul.sachsen.de



Lageplan/Karte

Gemarkung Bad Elster (Pachtflächen in pink)

