

Ausschreibung

Pacht staatsforsteigener Grünlandflächen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sachsenforst, bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge zur Pacht an:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Größe in ha	Nutzbare Grünlandfläche in ha	Naturschutz und Feldblöcke
1	Seyde	356	0,2300	0,0980	FFH-LRT 6520 „Berg-Mähwiese“

Verpachtungszeitraum:

- **01.05.2026 - 31.12.2031**

Besonderheiten:

- die Fläche befindet sich innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Oberes Osterzgebirge“ und in der Wasserschutzzone II des Talsperrensystems Klingenberg-Lehnsmühle sowie innerhalb des SPA-Gebietes „Weißenitztäler“ und des FFH-Gebietes „Täler von Vereinigter und Wilder Weißenitz“
- auf der Pachtfläche liegt der FFH-Lebensraumtyp 6520 „Berg-Mähwiese“
- eine Befahrung der Fläche ist aufgrund starker Vernässung nicht möglich – es ist eine händische Pflege des Biotopes erforderlich

Bewirtschaftungsbeschränkungen:

LRT 6520 „Berg-Mähwiese“

- zweischürige Mahd mit hoch angesetzter Schnitthöhe von mindestens 7 cm
- keine Nachbeweidung (Trinkwasserschutzgebiet und feuchte Bereiche)
- frühester Nutzungstermin ab Mitte Juni
- Düngung ausschließlich in Abstimmung mit UNB (vorzugsweise mit Stallmist)
- kein Einsatz von chemisch-synthetischen Pflanzenschutzmitteln

Sonstiges/Bemerkung:

- Nebenangebote sind zulässig
- Eine Förderfähigkeit der Fläche oder Maßnahmen ist durch den Pachtinteressenten eigenständig zu prüfen
- Die **Grundsteuer in Höhe von aktuell 1,09 EUR** wird vom Staatsbetrieb Sachsenforst an die zuständige Gemeinde abgeführt und ist **durch den Pächter zu erstatte** (Einberechnung ins Pachtangebot)



Neben einem Formblatt für Ihr Pachtangebot finden Sie Informationen des Staatsbetriebes Sachsenforst zum Verfahren bei der Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.smul.sachsen.de/sbs.

Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum **24.04.2026 um 12:00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe des Kennzeichens **Landpacht-FB09-001/2025** an den Forstbezirk Bärenfels.

Anschrift: Staatsbetrieb Sachsenforst
Forstbezirk Bärenfels
Alte Böhmischa Straße 2
01773 Altenberg OT Bärenfels
Frau Maria Mäbert
Telefon: +49 35052 613 211
E-Mail: maria.maebert@sachsenforst.sachsen.de

Anlagen:

- Lageplan

Auf Nachfrage beim Forstbezirk Bärenfels:

- Kurzfassung FFH-Managementplan „Täler von Vereinigter und Wilder Weißeritz“
- SPA-Verordnung „Weißeritztäler“
- LSG-Verordnung „Tal der Wilden Weißeritz“



Ausschreibung FB09-001/2025

Gemarkung: Seyde
Flurstück: 356
Nutzungsfläche: 0,0980 ha

 Pflegefläche

