Ausschreibung

Pacht landwirtschaftlicher Nutzflächen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sachsenforst, bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen im Landkreis Leipzig zur Pacht an:

Lfd. Nr.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-stück	Flurstücks-größe in ha	Pacht-fläche Acker in ha	Pacht-fläche Grünland in ha	Pacht-fläche Sonstiges in ha
1	Stadt Colditz	Colditz	1204/1	7,4175	-	2,01	-
				Summe:	-	2,01	-

Verpachtungszeitraum: 01.01.2027 – 31.12.2031

Besonderheiten:

- Alle Flächen befinden sich innerhalb des LSG-Gebietes „Colditzer Forst“
- Die Grünlandfläche ist ca. zur Hälfte eine Streuobstwiese und wurde auf einer ehemaligen Ackerfläche begründet. Sie soll sich zu einem naturschutzfachlich bedeutenden Lebensraum entwickeln
- Schäden am Baumbestand durch die Bewirtschaftung müssen ausgeschlossen werden. Ausfälle bei den Obstgehölzen, die durch den Pächter verschuldet sind, sind durch den Pächter nach Rücksprache mit Sachsenforst gleichwertig zu ersetzen
- Die Pflege und Ernte der Obstgehölze ist nicht Teil der Pacht und findet nicht durch den Pächter statt

- Es sind folgende Bewirtschaftungsbeschränkungen einzuhalten:
  - 1 – 3-schürige Mahd (am Aufwuchs orientiert) mit anschließendem Abtransport des Mahdgutes
  - Keine Düngung, kein Mulchen, kein Umbruch, keine Melioration
  - Eine Nachsaat oder Übersaat ist eventuell nach vorheriger Absprache mit dem Pächter möglich
  - Keine Materiallagerung auf der Fläche (z.B. Heu, Silage, Technik, …)
  - kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln und Selektivherbiziden, mit Ausnahme der Bekämpfung großblättriger Ampferarten im Einvernehmen mit dem LfULG, der UNB und dem Verpächter
  - Die Aufbringung von Klärschlamm, Klärschlammverbindungen und Gärresten aus Biogasanlagen auf die Pachtfläche ist dem Pächter untersagt

Sonstiges/Bemerkung:

- Eine Förderfähigkeit Flächen oder Maßnahmen ist durch den Pachtinteressenten eigenständig zu prüfen.
- Die Flächen werden im Gesamtpaket verpachtet.

- Die Grundsteuer i.H.v. aktuell 49,43 EUR wird vom Staatsbetrieb Sachsenforst an die zuständige Gemeinde abgeführt und ist durch den Pächter zu erstatten (Einberechnung ins Pachtangebot)

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtangebot finden Sie Informationen des Staatsbetriebes Sachsenforst zum Verfahren bei der Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter **www.sbs.sachsen.de**.
Ihr Gebot richten Sie bitte bis zum **04.01.2027, 13:00** in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe des Kennzeichens **Landpacht-FB03-017/2026** an den Forstbezirk Leipzig

Anschrift:

Forstbezirk Leipzig
Heilemannstraße 1
04277 Leipzig
Frau Kristin Becker
Tel.: 0341 860 80 22
E-Mail: Kristin.Becker@sachsenforst.sachsen.de

Lageplan/Karte

